УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №U24000002360000000019-3

28.06.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 24 мая 2024 года №386.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственной собственности до разграничения

2. Продавец (арендодатель):УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:011501:2068, площадью 23029 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Верх - Обский сельсовет, с. Катунское, ул. Мальцева, земельный участок 1Е, цель использования: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 66 864,70 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5 .Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №24000002360000000019.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Аширов Махамад Собиржонович представительАнучин Денис Алексеевич | 366218220509/ | 397511, Российская Федерация, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34. |
| № 1 - земельный участок | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835/ | 394031, Россия, Воронежская, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 |
| № 1 - земельный участок | Валуев Андрей Михайлович | 644926734696/ | 413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 43 |
| № 1 - земельный участок | Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича | 366514736886/ | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 |
| № 1 - земельный участок | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 366524595024/ | 394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Персиковая, дом 18. |
| № 1 - земельный участок | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366219308805/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 17, кв. 150. |
| № 1 - земельный участок | Горбик Максим Викторович | 366408596651/ | 394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января, д. 241/4, кв. 113 |
| № 1 - земельный участок | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110/ | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31. |
| № 1 - земельный участок | Индивидуальный предприниматель ФЕДЮНИН АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ | 220453589632/ | 659300, Россия, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 52/1, кв. 15. |
| № 1 - земельный участок | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609/ | 413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1 |
| № 1 - земельный участок | Костыгов Лев Олегович | 352527446700/ | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 1 - земельный участок | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650/ | 413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72. |
| № 1 - земельный участок | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 |
| № 1 - земельный участок | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788/ | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51 |
| № 1 - земельный участок | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207/ | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 88, кв. 42 |
| № 1 - земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260. |
| № 1 - земельный участок | Прудаев Евгений Николаевич в лице представителя Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688/ | 664053, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 1 - земельный участок | Снегирьков Николай Александрович | 227101990595/ | 659610, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Кировский, ул. Камышенка, д. 5, кв. 2. |
| № 1 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3 |
| № 1 - земельный участок | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича | 561000897507/ | 460044, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, 23 |
| № 1 - земельный участок | ХАНАНОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА | 227101901443/ | 659600, Российская Федерация, Алтайский край, с. Смоленское, ул. Степная, д. 2. |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Анучин Денис Алексеевич | 362345/488540 | 22.06.2024 07:51:27 |
| № 1 - земельный участок | Богданова Ольга Васильевна | 362425/488645 | 22.06.2024 17:39:32 |
| № 1 - земельный участок | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 362590/488884 | 23.06.2024 12:53:00 |
| № 1 - земельный участок | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 362444/488670 | 22.06.2024 19:32:15 |
| № 1 - земельный участок | Гильфанова Юлия Сергеевна | 362593/488891 | 23.06.2024 12:56:43 |
| № 1 - земельный участок | Горбик максим викторович | 362446/488672 | 22.06.2024 19:34:29 |
| № 1 - земельный участок | Жиляков Сергей Александрович | 362432/488656 | 22.06.2024 18:44:38 |
| № 1 - земельный участок | Индивидуальный предприниматель ФЕДЮНИН АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ | 362035/487995 | 21.06.2024 11:55:54 |
| № 1 - земельный участок | Костыгов Лев Олегович | 362526/488796 | 23.06.2024 10:13:44 |
| № 1 - земельный участок | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 362338/488530 | 22.06.2024 07:24:32 |
| № 1 - земельный участок | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 362550/488826 | 23.06.2024 11:20:52 |
| № 1 - земельный участок | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 362343/488537 | 22.06.2024 07:41:25 |
| № 1 - земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 361918/487841 | 21.06.2024 09:40:20 |
| № 1 - земельный участок | Снегирьков Николай Александрович | 360814/486213 | 20.06.2024 17:22:52 |
| № 1 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 362341/488534 | 22.06.2024 07:35:54 |
| № 1 - земельный участок | Федоров Павел Николаевич | 361937/487866 | 21.06.2024 10:02:55 |
| № 1 - земельный участок | ХАНАНОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА | 359606/484669 | 17.06.2024 10:33:01 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - земельный участок | Валуев Андрей Михайлович | 362579/488869 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,в составе заявки на участие в электронном аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка (п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ, п. 4 Извещения). |
| № 1 - земельный участок | Кифоришин Александр Александрович | 362578/488868 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,в составе заявки на участие в электронном аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка (п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ, п. 4 Извещения). |
| № 1 - земельный участок | Кошелев Павел Вячеславович | 362576/488866 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,в составе заявки на участие в электронном аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка (п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ, п. 4 Извещения). |
| № 1 - земельный участок | Прудаева Алёна Николаевна | 362553/488838 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,в составе заявки на участие в электронном аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка (п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ, п. 4 Извещения).Представитель по доверенности Прудаева А.Н. внесена в реестр недобросовестных участников. |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | ХАНАНОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА | 147 102,30 руб. | 28.06.2024 07:57:07 | 1 |
| №1 | Костыгов Лев Олегович | 145 096,36 руб. | 28.06.2024 07:56:49 | 2 |
| №1 | Снегирьков Николай Александрович | 143 090,42 руб. | 28.06.2024 07:46:55 | 3 |
| №1 | Анучин Денис Алексеевич | 141 084,48 руб. | 28.06.2024 07:44:57 | 4 |
| №1 | Федоров Павел Николаевич | 137 072,60 руб. | 28.06.2024 07:35:35 | 5 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ФЕДЮНИН АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ | 133 060,72 руб. | 28.06.2024 07:30:37 | 6 |
| №1 | Жиляков Сергей Александрович | 123 031,02 руб. | 28.06.2024 07:06:47 | 7 |
| №1 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 117 013,20 руб. | 28.06.2024 06:49:23 | 8 |
| №1 | Богданова Ольга Васильевна | 100 965,68 руб. | 28.06.2024 06:27:36 | 9 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | ХАНАНОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА | 147102,30 руб. | 359606/484669 | 659600, Российская Федерация, Алтайский край, с. Смоленское, ул. Степная, 2 | 17.06.2024 10:33:01 |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ

11. Заключить договор/не заключать договор с Ханановой Евгенией Сергеевной. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)