УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# №U24000002360000000046-3

02.12.2024

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 25 октября 2024 года №827.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: на право заключения договора купли-продажи земельного участка

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040125:239, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Солоновский сельсовет, поселок Красный Городок, улица Раздольная, земельный участок 5А, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 83 700,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040125:244, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Солоновский сельсовет, поселок Красный Городок, улица Раздольная, земельный участок 5Б, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства. | 83 700,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040125:243, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Солоновский сельсовет, Красный Городок, улица Раздольная, земельный участок 5В, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 83 700,00 руб. | Не состоялся- 1 допущена |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №24000002360000000046.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьевой Елены Сергеевны | 570301864605 | 630105, Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Плеханова, д. 431. |
| № 1 - земельный участок | Сницарев Евгений Владимирович | 222200462798 | 656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Жемчужная, д. 24. |
| № 2 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьевой Елены Сергеевны | 570301864605 | 630105, Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Плеханова, д. 431. |
| № 2 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 032000690766 | 630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кропоткина, д. 134, кв. 317. |
| № 3 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьевой Елены Сергеевны | 570301864605 | 630105, Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Плеханова, д. 431. |
| № 3 - земельный участок | Майдурова Татьяна Владимировна | 041102962068 | 649007, Россия, республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, д. 30. |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьева Елена Сергеевна | 427041/577079 | 28.11.2024 07:53:48 |
| № 1 - земельный участок | Сницарев Евгений Владимирович | 427238/577360 | 28.11.2024 12:46:41 |
| № 2 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьева Елена Сергеевна | 427041/577078 | 28.11.2024 07:53:48 |
| № 2 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 423197/572003 | 19.11.2024 17:48:41 |
| № 3 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьева Елена Сергеевна | 427041/577077 | 28.11.2024 07:53:48 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 3 - земельный участок | Майдурова Татьяна Владимировна | 426561/576434 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).Раздел "Банковские реквизиты для возврата задатка" электронной формы заявки Заявителем не заполнен, соответственно, не соблюдены требования, установленные частью 6 статьи 39.13 ЗК РФ, Порядком подачи заявок на участие в аукционе, указанном в Извещении о проведении аукциона. В составе заявки отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Кондратьева Елена Сергеевна | 101 277,00 руб. | 02.12.2024 08:16:36 | 1 |
| №1 | Сницарев Евгений Владимирович | 98 766,00 руб. | 02.12.2024 08:09:16 | 2 |
| №2 | Чуркин Алексей Юрьевич | 101 277,00 руб. | 02.12.2024 08:13:24 | 1 |
| №2 | Кондратьева Елена Сергеевна | 98 766,00 руб. | 02.12.2024 08:12:18 | 2 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Иванова Екатерина Юрьевна в лице представителя Кондратьева Елена Сергеевна | 101 277,00 руб. | 427041/577079 | 630105, Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Плеханова, д. 431. | 28.11.2024 07:53:48 |
| № 2 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 101 277,00 руб. | 423197/572003 | 630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кропоткина, 134, 317 | 19.11.2024 17:48:41 |

|  |
| --- |
| На лот № 3 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лотам №1, 2 признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор купли – продажи земельного участка по лоту №1 с Ивановой Екатериной Юрьевной в лице представителя Кондратьевой Елены Сергеевны. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

13. Заключить договор купли – продажи земельного участка по лоту №2 с Чуркиным Алексеем Юрьевичем. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Филатова