УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

# ПРОТОКОЛ

# О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U24000002360000000059-3

21.02.2025

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 17 января 2025 года №35.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: на право заключения договора купли-продажи земельного участка

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:011006:30, площадью 2499 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть - Катунь, ул. Пионерская, 24 «а», цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 89 464,20 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №24000002360000000059.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Диденко Елена Евгеньевна | 525693161809 | 603095, Россия, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Бусыгина, д. 50, кв. 89 |
| № 1 - земельный участок | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | 445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57 |
| № 1 - земельный участок | Кондратьева Елена Сергеевна | 570301864605 | 117628, Россия, г Москва, ул. Ратная, д. 12, к. 1, кв. 16 |
| № 1 - земельный участок | Костина Юлия Валерьевна | 301807138007 | 142110, Россия, Московская обл, г Подольск, ул. Маштакова, д. 8, кв. 51 |
| № 1 - земельный участок | МОХОВИКОВА ПОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 227114613330 | 659617, Россия, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть - Катунь, ул. Пионерская, д. 26А |
| № 1 - земельный участок | Сафронов Михаил Романович | 540201299710 | 630001, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 2, кв. 26. |
| № 1 - земельный участок | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | 445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 158 |
| № 1 - земельный участок | Ульянов Тимофей Сергеевич | 228501453036 | 656006, Россия, Алтайский край, г Барнаул, ул. Власихинская, д. 150Г, кв. 61 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Дубров Станислав Леонидович | 452776/611540 | 17.02.2025 11:22:04 |
| № 1 - земельный участок | Кондратьева Елена Сергеевна | 451129/609348 | 11.02.2025 22:42:10 |
| № 1 - земельный участок | Костина Юлия Валерьевна | 451150/609379 | 12.02.2025 00:22:01 |
| № 1 - земельный участок | МОХОВИКОВА ПОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 448331/605723 | 03.02.2025 10:33:28 |
| № 1 - земельный участок | Славкин Денис Викторович | 452777/611541 | 17.02.2025 11:22:28 |
| № 1 - земельный участок | Ульянов Тимофей Сергеевич | 450064/607875 | 08.02.2025 15:22:09 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - земельный участок | Диденко Елена Евгеньевна | 452342/610938 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ): в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. |
| № 1 - земельный участок | Сафронов Михаил Романович | 450727/608846 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ): в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Кондратьева Елена Сергеевна | 269 287,51 руб. | 21.02.2025 07:28:41 | 1 |
| №1 | МОХОВИКОВА ПОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 266 603,58 руб. | 21.02.2025 07:25:47 | 2 |
| №1 | Ульянов Тимофей Сергеевич | 151 194,59 руб. | 21.02.2025 06:10:43 | 3 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Кондратьева Елена Сергеевна | 269 287,51 руб. | 451129/609348 | 117628, Россия, г Москва, г Москва, ул Ратная, д. 12, к. 1, 16 | 11.02.2025 22:42:10 |

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

11. Заключить договор с Кондратьевой Еленой Сергеевной. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Филатова