УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U24000002360000000062-3

25.02.2025

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 22 января 2025 года №41.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственной собственности до разграничения.

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:021231:107, площадью 209 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139 е, цель использования: строительство офисного здания | 9 750,27 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 24000002360000000062.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Каменюка Максим Анатольевич в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича | 645100458081 | 410001, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101 |
| № 1 - земельный участок | ЕРОХИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ | 227102348359 | 659614, Россия, Алтайский край, Смоленский район, п. Заречный, ул. Клубная, д. 15, кв. 1 |
| № 1 - земельный участок | Кореневская Фаризет Хасановна | 380125286241 | 664044, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Радищева, д. 66 |
| № 1 - земельный участок | Курышев Дмитрий Витальевич | 645120442146 | 410049, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, д. 37А, кв. 5 |
| № 1 - земельный участок | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51 |
| № 1 - земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 |
| № 1 - земельный участок | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900 | 664053, Россия, Иркутская обл., г Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 1 - земельный участок | Мазанов Александр Николаевич в лице представителя Фарян Елены Александровны | 623402066038 | 390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чапаева, д. 10-18, кв. 56 |
| № 1 - земельный участок | Борисенко Сергей Владимирович в лице представителя Федорова Павла Николаевича | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 |
| № 1 - земельный участок | Филатов Владислав Михайлович | 222106307749 | 659600, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, пер Красный, д. 27 |
| № 1 - земельный участок | ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКИРОВНА | 380131857937 | 664044, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Радищева, д. 66 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Каменюка Максим Анатольевич в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича | 453926/612936 | 19.02.2025 20:51:18 |
| № 1 - земельный участок | ЕРОХИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ | 453168/612003 | 18.02.2025 09:58:28 |
| № 1 - земельный участок | Кореневская Фаризет Хасановна | 454075/613133 | 20.02.2025 08:47:42 |
| № 1 - земельный участок | Курышев Дмитрий Витальевич | 453929/612941 | 19.02.2025 20:57:22 |
| № 1 - земельный участок | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 454104/613162 | 20.02.2025 09:22:42 |
| № 1 - земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 451335/609599 | 12.02.2025 12:22:59 |
| № 1 - земельный участок | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 454076/613134 | 20.02.2025 08:48:11 |
| № 1 - земельный участок | Борисенко Сергей Владимирович в лице представителя Федорова Павла Николаевича | 451333/609597 | 12.02.2025 12:20:03 |
| № 1 - земельный участок | ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКИРОВНА | 454072/613130 | 20.02.2025 08:43:30 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - земельный участок | Фарян Елена Александровна | 454121/613182 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Раздел "Банковские реквизиты для возврата задатка" электронной формы заявки Заявителем не заполнен, соответственно, не соблюдены требования, установленные частью 6 статьи 39.13 ЗК РФ, Порядком подачи заявок на участие в аукционе, указанном в Извещении о проведении аукциона. |
| № 1 - земельный участок | Филатов Владислав Михайлович | 454192/613286 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Раздел "Банковские реквизиты для возврата задатка" электронной формы заявки Заявителем не заполнен, соответственно, не соблюдены требования, установленные частью 6 статьи 39.13 ЗК РФ, Порядком подачи заявок на участие в аукционе, указанном в Извещении о проведении аукциона.В составе заявки отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. |

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Григорьев Алексей Анатольевич | 39 878,80 руб. | 25.02.2025 10:22:40 | 1 |
| №1 | Курышев Дмитрий Витальевич | 39 586,29 руб. | 25.02.2025 10:18:01 | 2 |
| №1 | ЕРОХИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ | 39 001,27 руб. | 25.02.2025 09:58:27 | 3 |
| №1 | ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКИРОВНА | 37 538,72 руб. | 25.02.2025 09:44:25 | 4 |
| №1 | Федоров Павел Николаевич | 35 783,66 руб. | 25.02.2025 09:16:46 | 5 |
| №1 | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 17 355,53 руб. | 25.02.2025 06:45:29 | 6 |
| №1 | Нестеренко Илья Андреевич | 12 675,37 руб. | 25.02.2025 06:12:29 | 7 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Каменюка Максим Анатольевич в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича | 39 878,80 руб. | 453926/612936 | 410001, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101 | 19.02.2025 20:51:18 |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

11. Заключить договор с Каменюка Максимом Анатольевичем в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Филатова